Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
Email : jean-louis@lagence-exclusive.fr
Tél mobile : 06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE
MAISON
180 m² env.

BONDUES

715 000 euros

DESCRIPTION

Bondues - EXCLUSIVITE. A 10 mn à pied du centre et des écoles. Vous tomberez sous le charme de cette maison d'architecte en fond d'allée érigée sur 820 m² de terrain. Au rez de chaussée : hall d'entrée avec placards et WC, bureau, vaste pièce de vie baignée de lumière de plus de 62 m² ouverte sur une cuisine équipée, buanderie, grand garage de 44.50m² et espace salle de jeux / bureau au dessus du garage. A l'étage vous trouverez un domaine parents comprenant une grande chambre, espace dressing, une salle de bains avec baignoire, douche et double vasque; 3 autres chambres avec nombreux rangements, une seconde pièce d'eau avec douche et double vasque ainsi qu'un second WC séparé. Joli jardin arboré et bien orienté.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 180 m²**
- **Terrain de 820 m²**
- **4 chambres**
- **Séjour de 62 m²**
- **5 pièces**
- **2 salle des bain/eau**

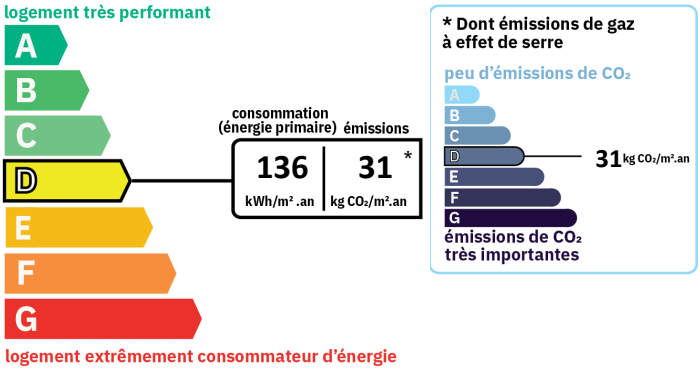
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**695 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**715 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3,36 % TTC**