



**A VENDRE
APPARTEMENT T5 VIEUX LILLE
169 m²**

LILLE

849 600 euros

DESCRIPTION

Vieux Lille- A deux pas de la Place du Concert - Appartement traversant , le charme de l'ancien rénové développant 169 m². Séjour avec cheminées feux de bois lumineux de 53 m², une cuisine équipée avec coin repas, 4 chambres, 3 salles de bains, un dressing. Deux caves. Deux places de parking aériennes.

Prix hors honoraires: 815 000 euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur: 34600 euros

Prix HAI : 849600 euros

Charges annuelles: 2400 euros

Pas de procédure en cours

Nombre de lots: 21

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE - Agent commercial-0688940088

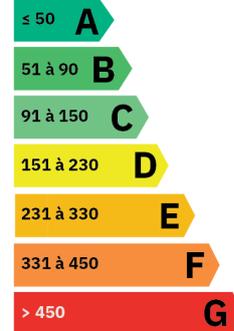
Cet appartement ne correspond malheureusement pas à vos critères, consultez notre site www.lagenceexclusive.fr, vous y découvrirez des biens que vous ne verrez nulle part ailleurs. Vous souhaitez vendre votre bien, contactez nous, au 0688940088 pour profiter des services exclusifs (reportage photos professionnel, home staging virtuel, plans 2D ...) et ainsi vendre deux fois plus vite et au meilleur prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

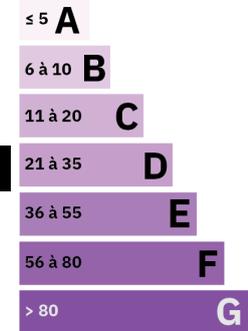
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

6

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,24 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **21 lots**

Charges courantes : **2 400 euros/an en moyenne**

CARACTÉRISTIQUES



Etage 1



Séjour de 53,15 m²



4 chambres



2 stationnements



Surface de 169 m²



5 pièces



3 salle des bain/eau