Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
Email : jean-louis@lagence-exclusive.fr
Tél mobile : 06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE MAISON - 104 m² env. - MOUVAUX - 291 200 euros

DESCRIPTION

Mouvaux - Superbe rénovation pour cette maison 1930 développant 103.85m² habitables comprenant au rez de

une belle pièce de vie de 30 m² semi ouverte sur cuisine équipée de 17 m² avec espace repas et donnant sur un extérieur

bien orienté. Aux étages 3 chambres de bonne taille et une salle de bains spacieuse. Un véritable coup de coeur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

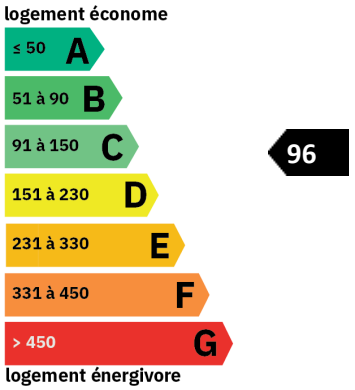
- **Surface de 104 m²**
- **Séjour de 29,52 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

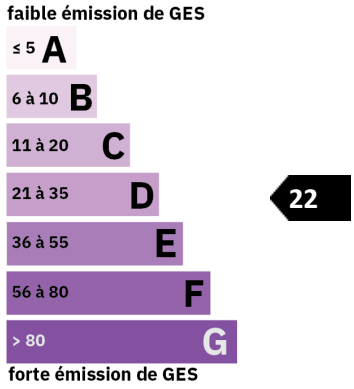
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**280 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**291 200 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3,85 % TTC**