

A VENDRE TYPE 1 - 50,3 m² - LILLE - 159 000 euros

DESCRIPTION

L'AGENCE EXCLUSIVE vous propose au sein du quartier de Wazemmes (7 minutes du métro) dans un bâtiment en arrière de copropriété cet appartement type loft.

Dans cet appartement coup de coeur, vous serez totalement à l'abris des regards et dans une quiétude totale.

Après avoir franchi le hall d'entrée vous profiterez de la très belle pièce de vie baignée de lumière. La cuisine est équipée et la salle de bains bénéficie d'une douche et d'une baignoire. Un coin nuit a été réalisé en mezzanine.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192.

Chauffage individuel électrique

Double vitrage

Charges de copropriété : 90euros/mois soit 1080euros/an

Surface appartement : 51m²

Prix Net Vendeur :152 000euros

Honoraires à charge de l'acquéreur :7 000euros soit 4,3% du prix net vendeur

Prix HAI : 159 000euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 50,3 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage	oui

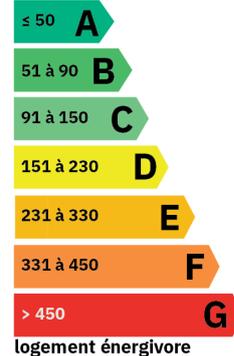
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

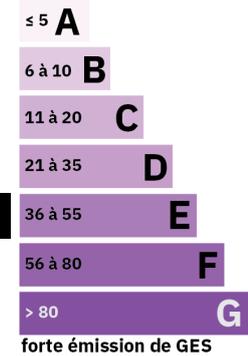
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	152 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	159 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,32 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	1 087 euros/an en moyenne