



**A VENDRE
MAISON
108 m² env.**

MARCQ EN BAROEUL

395 200 euros

DESCRIPTION

NOUVEAUTE DE L'AGENCE EXCLUSIVE

MARCQ EN BAROEUL à 10 minutes du Tramway Brossolette ou Clémenceau (proximité écoles et commerces) dans une très belle rue calme et arborée nous vous invitons à découvrir cette maison en bon état.

D'une surface de 108m² elle est composée :

- d'un séjour de 34 m² avec cheminée
- d'une cuisine séparée de 15 m²
- de 3 chambres (11-12 et 16 m²) sur le même palier
- d'une salle de bains avec fenêtre (6m²)

Un jardin sans vis à vis, une cave et un garage (petite voiture) complètent cette maison à visiter sans tarder.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier COUDOUIN au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien rare dans le quartier.

Surface hors garage : 108m²

Chauffage gaz

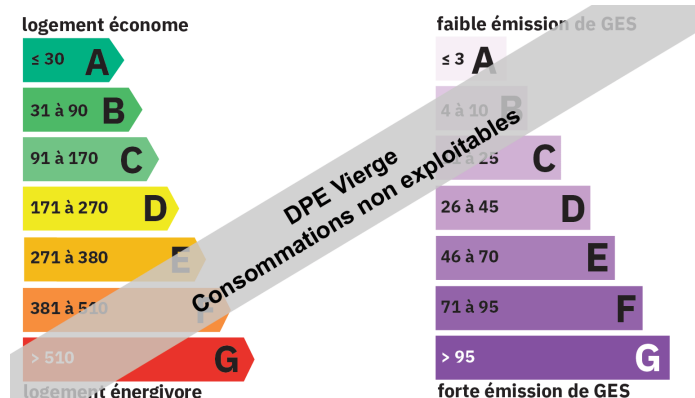
Double vitrage avec volets roulants

Prix Net Vendeur : 380 000euros

Honoraires à charge de l'acquéreur : 15 200euros soit 4% du prix net vendeur

Prix honoraires d'agence inclus : 395 200euros

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	380 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	395 200 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 108 m ²	 Terrain de 100 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
-------------	-----------------------



