

A VENDRE TYPE 3 - 71 m² - LA MADELEINE - 293 200 euros

DESCRIPTION

L'AGENCE EXCLUSIVE vous propose dans un très bel immeuble de standing en excellent état, situé au pied du Tramway Botanique, au 4ème et dernier étage appartement de

- D'un séjour avec cuisine ouverte de 30m²
- Deux chambres de belle taille (12 et 14m²) donnant sur des jardins
- Une salle de bains avec fenêtre
- Un WC Séparé

La façade de l'immeuble a été rénovée récemment, l'ascenseur est neuf tout comme les parties communes.

Une cave ainsi que la possibilité d'un parking en location complètent harmonieusement ce bien.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192.

Chauffage individuel gaz

Double vitrage

Ascenseur

Charges de copropriété : 105euros/mois soit 1260euros/an

Surface appartement : 71m²

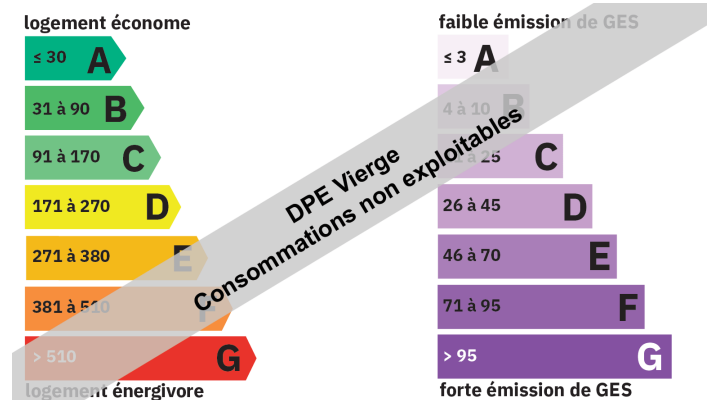
Prix Net Vendeur : 280 000euros

Honoraires à charge de l'acquéreur : 13 200euros soit 4,7% du prix net vendeur

Prix HAI : 293 200euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	293 195,30 euros hors honoraires
Prix de vente :	293 200 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,7 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	64 lots
Charges courantes :	1 260 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

CARACTÉRISTIQUES

 Ascenseur	 Surface de 71 m²
 3 pièces	 2 chambres

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone :	oui
Digicode :	oui