

## A VENDRE MAISON - 170 m<sup>2</sup> env. - LILLE - Prix : nous consulter

### DESCRIPTION

#### NOUVEAUTE PROXIMITE METRO CORMONTAIGNE

A proximité immédiate du métro Cormontaigne, des écoles et des grands axes, je vous invite à découvrir cette large maison semi individuelle des années 30 en très bon état technique et bénéficiant de très beaux volumes.

Après avoir franchi le hall d'entrée, vous profiterez d'une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> ayant gardé tout son cachet (parquet chevron, poêle, belle hauteur sous plafond). Au bout de celle-ci une extension contemporaine a été créée. Cette pièce composée d'une élégante cuisine et d'un deuxième salon donne sur un jardin d'environ 100m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Au premier étage deux chambres de 15 m<sup>2</sup> environ, une salle de bains et une buanderie. Au second 2 autres chambres de 15 m<sup>2</sup> environ et une salle de douches.

Une cinquième chambre pourrait être aménagée dans les combles.

Et...cerise sur le gâteau... un garage attenant complète cette maison associant subtilement le cachet de l'ancien avec une rénovation contemporaine.

Cave.

Chauffage Gaz avec chaudière à condensation très récente

Façades en excellent état

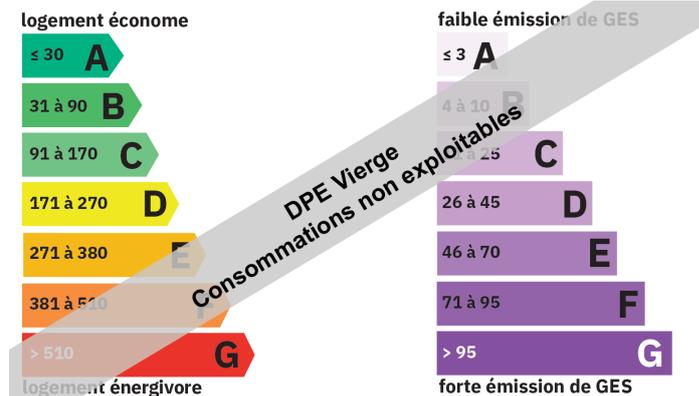
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

 **Surface de 170 m<sup>2</sup>**  **6 pièces**  
 **4 chambres**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIÈRES