

A VENDRE TYPE 4 - 110 m² - WASQUEHAL - COTE JOIRE - 440 000 euros

DESCRIPTION

Emplacement stratégique pour ce superbe T4 neuf en rez de jardin d'une petite copropriété sécurisée au pied du tramway. Hall d'entrée avec WC et cellier. Belle pièce de vie lumineuse avec cuisine US équipée le tout repris sur plus de 40m² avec accès direct sur une terrasse de 27.6m² orientée sud ouest. 3 chambres dont une avec dressing et salle d'eau privative, une salle de bain et un second WC. Appartement éligible au pinel - possibilité d'acquérir garage et parkings aériens en sus du prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

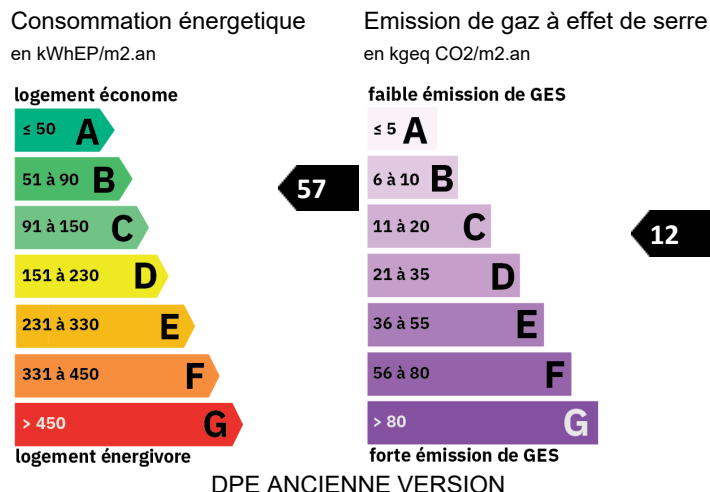
	Ascenseur		Surface de 110 m²
	4 pièces		3 chambres
	2 salle des bain/eau		

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	426 800 euros hors honoraires
Prix de vente :	440 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3 % TTC
Pinel :	oui

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	1 241 euros/an en moyenne