

## A VENDRE TYPE 2 - 31,48 m<sup>2</sup> - LILLE - 185 000 euros

### DESCRIPTION

Lille - Vauban / La Catho - angle rue de la Bassée / rue Saint JB Delasalle, superbe T2 en dernier étage - idéal pour premier achat, parents souhaitant loger leurs enfants ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

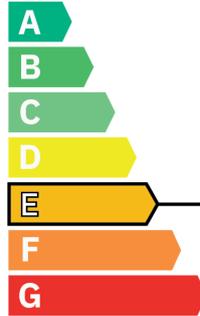
 Surface de 31,48 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

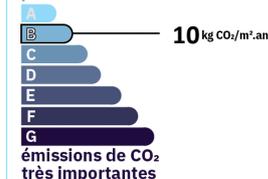


consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>323</b>	<b>10</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	175 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	185 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,41 % TTC

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	500 euros/an en moyenne