

Votre conseiller : Thomas COUDOUIN  
L'Agence Exclusive  
41 avenue des Acacias  
59700 MARCQ EN BAROEUL  
Email : coudouin.thomas@gmail.com  
Tél mobile : 0677402650  
www.lagence-exclusive.fr

## A LOUER TYPE 3 - 58 m<sup>2</sup> - LILLE - 890 euros CC par mois

### ADRESSE

115 RUE DES POSTES

59000 LILLE

Etage : 1 / 3

### DESCRIPTION

A 4 minutes à pieds des métros Gambetta ou Wazemmes au rdc /1er étage d'un petit immeuble, appartement de 58 m2 en duplex à louer en

Il vient d'être entièrement rénové et meublé avec des meubles neufs.

Il est composé :

- Au rdc d'une pièce de vie équipée avec canapé, table de salon, table et cuisine équipée
- A l'étage de deux chambres avec chacune leur salle de douches.

Chauffage individuel électrique avec convecteurs haut de gamme neufs

Double vitrage

Surface : 58 m2

Disponibilité : 10 Mai 2022

Loyer : 830 euros

Charges : eau froide et électricité des parties communes : 60euros

TOTAL : 890 euros

Honoraires de location:+ Etat des lieux: 754 euros

Sérieuses garanties exigées.

Colocation acceptée.

Visites sur RDV au 06 77 40 26 50

1er contact par téléphone uniquement

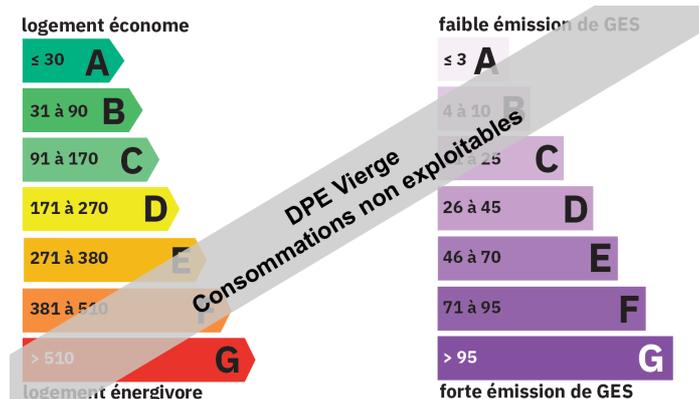
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 890 euros/mois

dont forfait mensuel 60 euros

Dépôt de garantie : 1 660 euros

Honoraires charge loc. 754 euros TTC

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : oui

Salles d'eau : 2

Principal revêtement Parquet

Caves : 1

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 58 m<sup>2</sup>