

A VENDRE MAISON - 160 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - 529 000 euros

DESCRIPTION

A proximité immédiate des commerces et des écoles, je vous invite à découvrir cette large maison 1930 en parfait état technique et bénéficiant de très beaux volumes.

Après avoir franchi le hall d'entrée, vous profiterez d'une cuisine et son espace repas de 37 m² prolongée par un très beau salon de 24 m² donnant sur un jardin de 120 m² exposé plein Sud.

Au premier étage deux chambres de 16 m² environ et une salle de bains. Au second 2 autres chambres de 15 m² environ et une seconde salle de bains.

Cave.

Chauffage Gaz avec chaudière à condensation très récente

Double vitrage sur la totalité de la maison

Façades en excellent état

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier COUDOUIN au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de cette maison.

Prix : 529 000euros incluant nos honoraires à charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 509 000euros

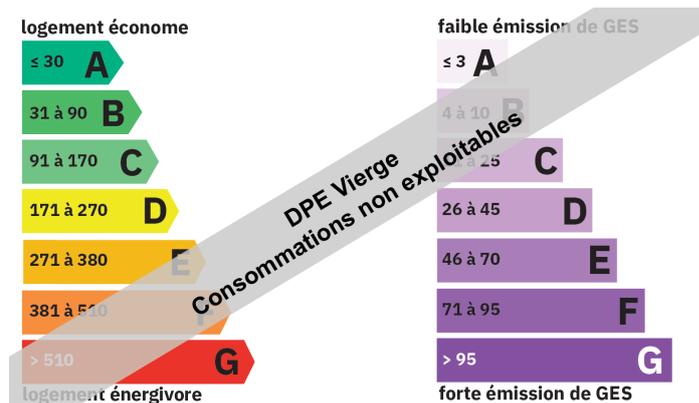
Honoraires : 20 000euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 **Surface de 160 m²**  **5 pièces**
 **4 chambres**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	509 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	529 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,9 % TTC