Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
Email : jean-louis@lagence-exclusive.fr
Tél mobile : 06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE TYPE 2 - 67,57 m² - LILLE - NATIONALE - LA CATHO - 259 920 euros

DESCRIPTION

Lille - Nationale / la Catho. L'AGENCE EXCLUSIVE vous propose de découvrir ce magnifique appartement T2 développant 62m² habitables. Vaste pièce de vie lumineuse de plus de 40m² avec une très belle hauteur sous plafond, poutres et cheminée décorative. Chambre avec salle de douche - WC séparés - espace de rangement dans l'entrée - buanderie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 67,57 m² **2 pièces**

1 chambre

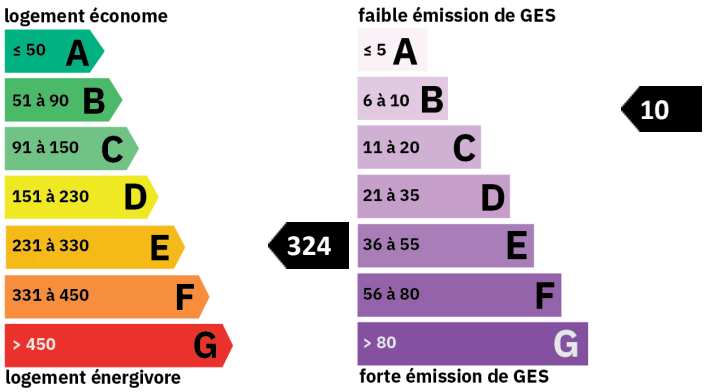
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4,8 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**6 lots**
Charges courantes :	**1 510 euros/an en moyenne**