



**A VENDRE
MAISON
140 m² env.**

FACHES THUMESNIL

299 900 euros

DESCRIPTION

Maison Centre de Faches

Ce bien idéalement situé dans une rue calme de Fâches est composé

- D'une maison de 78 m² avec un jardin de 200 m² sans vis-à-vis exposé Ouest. Au rez de chaussée vous pourrez profiter d'un double séjour (30 m²) prolongé par une cuisine et son cellier. A l'étage 2 chambres de 12,5m² et une salle de bain.

- D'un appartement de 62 m² en duplex- 2 chambres (actuellement loué 630euros HC par mois) situé au-dessus de la maison et bénéficiant d'une entrée séparée.

Cette location vous permettra de rembourser une partie de votre emprunt et lors du départ des locataires d'agrandir la maison actuelle si vous le souhaitez.

Une grande cave complète ce bien rare et exclusif à visiter sans tarder.

Chauffage Gaz avec chaudière très récente.

Ce bien peut convenir dans le cadre d'un projet mixte (résidence principale- investissement locatif) ou à des investisseurs qui pourront louer les deux lots.

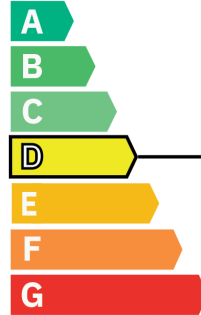
Prix : 29900euros incluant nos honoraires.

Prix net Vendeur : 290000euros

Honoraires à charge de l'acquéreur : 9900euros soit 3,5% du prix net vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

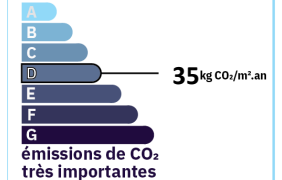


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
166 **35** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	290 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	299 900 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,5 % TTC

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 140 m²



4 chambres



5 pièces



2 salle des bain/eau

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

