

A VENDRE TYPE 4 - 107,1 m² - LILLE - 473 200 euros

DESCRIPTION

Lille - Hyper Centre. Superbe potentiel pour cet appartement T4 développant 107.10m2 au dernier étage avec ascenseur d'une

résidence sécurisée et entretenue. Vaste hall d'entrée avec WC et vestiaire, séjour / salle à manger traversant, cuisine

séparée équipée, 3 belles chambres, salle de bains avec WC, salle de douche. L'appartement est équipé de double vitrage et

bénéficie d'un balcon filant avec une vue dégagée. Cave et possibilité d'achat d'un garage avec porte électrique en sus du prix. Ses atouts :

son emplacement et sa luminosité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

	Ascenseur		Surface de 107,1 m²
	4 pièces		3 chambres
	2 salle des bain/eau		

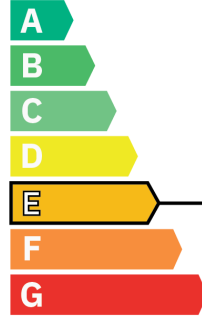
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

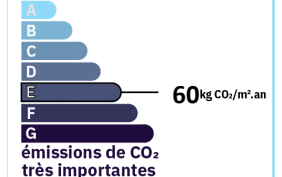


consommation
(énergie primaire) émissions
277 **60 ***
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	455 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	473 200 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	45 lots
Charges courantes :	5 429 euros/an en moyenne