Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
Email : francois-xavier@lagence-exclusive.fr
Tél mobile : 06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - ST ANDRE LEZ LILLE - 215 000 euros

DESCRIPTION

NOUVEAUTE

En plein centre de Saint André, maison à rénover entièrement d'une surface d'environ 140 m2 (budget travaux mini 120 000euros).

Elle pourrait être configurée de la façon suivante

RDC : Bureau sur rue, pièce de vie sur jardin avec cuisine semi ouverte (en marteau)

1er étage : 1 chambre sur rue, 1 chambre sur jardin ñ 2 salles de bains

2ème étage : 2 chambres

Elle bénéficie d'un jardin d'environ 80 m2 exposé Ouest

Chauffage Gaz

Idéal investissement locatif- Projet colocation

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de cette maison.

Prix : 215 000 euros incluant nos honoraires à charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 205 000 euros.

Honoraires : 10 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

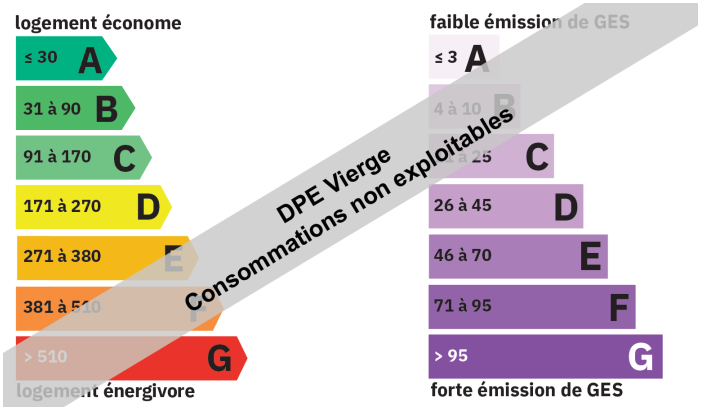
Surface de 140 m² **5 pièces**

4 chambres

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**205 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**215 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4,8 % TTC**