



**A VENDRE
TYPE 4
79 m²**

LILLE

350 000 euros

DESCRIPTION

Nous vous proposons dans un immeuble entièrement rénové récemment un appartement 3 chambres (avec chacune leur salle de douche) adapté soit à une colocation soit à une résidence principale.

Il est situé au coeur des universités et des grandes écoles (5 minutes à pieds de la catho, ICAM...) et proche de tous les commerces de la rue Gambetta.

Il est composé au rdc

- D'un grand séjour de 34m² ouvert sur une cuisine équipée
- D'une chambre de 13 m²
- D'une salle de douches

Au premier étage

- Deux chambres de 9m²
- Deux salles de douches

Et une terrasse de 7,60 m²

Cet appartement est vendu avec tous les meubles et les équipements présents sur les photos.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au

Chauffage individuel électrique

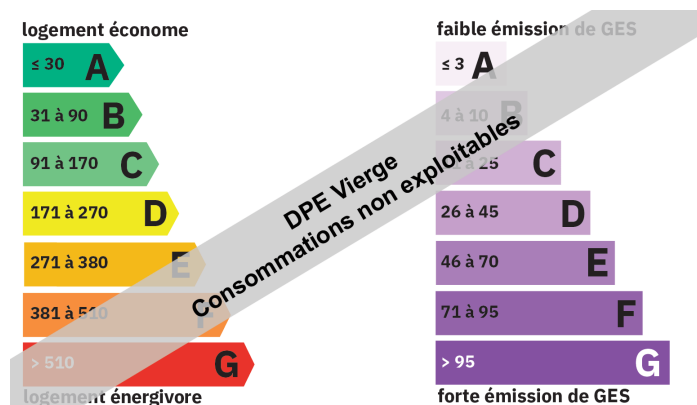
Double vitrage

Charges de copropriété : 150euros/mois soit 1 800euros/an

Taxe Foncière : 464euros/an

Surface appartement loi carrez : 76,52m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	336 500 euros hors honoraires
Prix de vente :	350 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	1 800 euros/an en moyenne

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 79 m²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	