



**A VENDRE
MAISON
300 m² env.**

HEM

895 000 euros

DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE HEM CENTRE

A proximité immédiate des commerces et des écoles, je vous invite à découvrir cette maison de maître individuelle totalement préservée des regards. Elle est en parfait état technique puisqu'une rénovation complète a été réalisée il y a 10 ans en respectant la noblesse des matériaux d'époque.

Après avoir franchi le spacieux hall d'entrée, vous profiterez d'un double salon avec cheminée feu de bois donnant sur une terrasse en pierres bleues ouverte sur le jardin de plus de 2 000 m² exposé plein Sud sans aucun vis-à-vis.

Toujours sur ce même niveau une grande cuisine de 22 m² prolongée par une salle à manger de même taille, bénéficiant elle aussi d'une cheminée.

Au premier étage un espace parental de 66m² (chambre, dressing sur mesure, salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire) et une deuxième chambre.

Au second quatre chambres de 22m² chacune et une salle de bains.

Une cave de 100m² et un garage 2 voitures complètent cette maison de caractère.

Chauffage Fuel

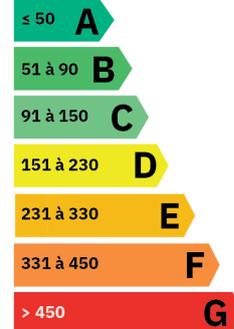
Double vitrage sur la totalité de la maison

Façades en excellent état

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

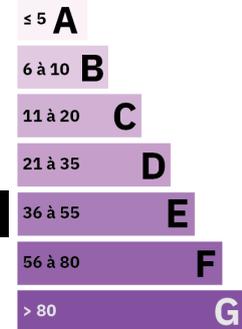
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

260

60

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	865 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	895 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,93 % TTC

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 300 m ²	 8 pièces
 6 chambres	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Assainissement :	Tout à l'égout



