

A VENDRE MAISON - 287 m² env. - LA MADELEINE - 649 000 euros

DESCRIPTION

La Madeleine - proche rue du Gal de Gaulle. Vous serez séduits par cet ancien garage et annexes transformées en maison et dépendances avec plusieurs usages et aménagements possibles. D'une surface totale de 287 m² habitables le bien est composé d'un parking 2 voitures privatifs, une spacieuse partie dépendances à usage commerciale qui peut correspondre pour une profession libérale, de la location ou pour apporter des chambres complémentaires pour la partie principale (salle de bains déjà existante avec WC). Enfin en fond de cour, sans mitoyenneté et au calme, accessible par une grande terrasse, vous trouverez l'habitation principale comprenant une grande pièce de vie de plus de 100m² avec cheminée ainsi qu'une cuisine US équipée, 3 chambres dont un espace parental, salle de bains, WC et buanderie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

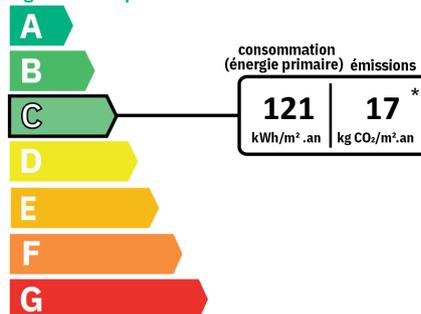
 Surface de 287 m²	 7 pièces
 6 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

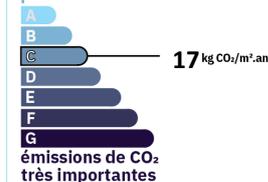
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	625 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	649 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC