

## A VENDRE TYPE 2 - 49,24 m<sup>2</sup> - MOUVAUX - 138 000 euros

### DESCRIPTION

Tourcoing, bordure de Mouvaux. Quai de Cherbourg - au pied du tramway. Superbe appartement T2 en dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente et sécurisée. Hall d'entrée, séjour lumineux orienté sud ouest avec accès sur un beau balcon, cuisine semi ouverte, chambre spacieuse et salle de bains avec WC. Un parking en sous sol complète ce bien. Idéal premier achat ou investisseurs !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

 <b>Surface de 49,24 m<sup>2</sup></b>	 <b>2 pièces</b>
 <b>1 chambre</b>	 <b>1 stationnement</b>

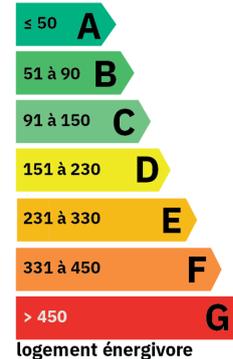
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

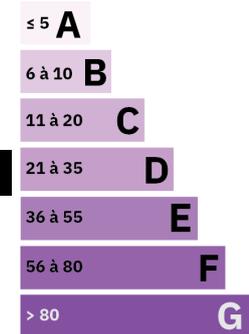
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**156**

**4**

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6,15 % TTC**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **35 lots**

Charges courantes : **1 232 euros/an en moyenne**