



**A VENDRE
TYPE 2
50 m²**

LILLE

210 000 euros

DESCRIPTION

Vieux Lille - Square Foch. Emplacement N°1 pour cet appartement T2 au 5ème étage d'une résidence de standing sécurisée. Hall d'entrée avec placard, séjour lumineux avec baie vitrée donnant sur une terrasse orientée sud-ouest, cuisine séparée (possibilité cuisine US), chambre avec placard, salle de bains spacieuse avec WC. Dans immeuble en copropriété de 80 lots principaux. Charges annuelles de 1 511.76 euros comprenant eau froide, entretien des communs, ascenseur, syndic, concierge, base de chauffage électrique. 220 400 euros HAI. Honoraires : 4.95 % TTC à la charge de l'acquéreur. (210 000 euros hors honoraires). Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 06 16 80 11 92.

Cet appartement ne correspond malheureusement pas à vos critères, consultez notre site www.lagence-exclusive.fr, vous y découvrirez des biens que vous ne verrez nulle par ailleurs.

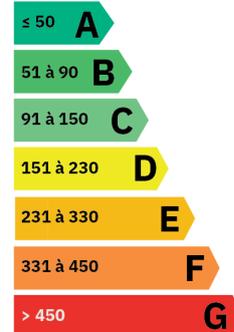
Vous souhaitez vendre votre bien, contactez-nous au 06 16 80 11 92 pour profiter de services exclusifs (reportage photos professionnel, home staging virtuel, visite virtuelle, plans 2D...) et ainsi vendre deux fois plus vite et au meilleur prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

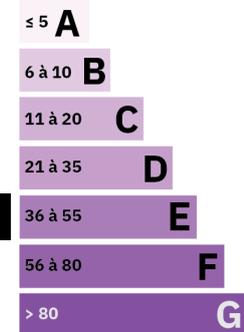
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	200 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	210 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	80 lots
Charges courantes :	1 511,76 euros/an en moyenne

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 50 m ²	 2 pièces
 1 chambre	