

A VENDRE TYPE 3 - 77,15 m² - LAMBERSART - CANON D OR - 170 000 euros

DESCRIPTION

Appartement T3 traversant dans résidence sécurisée entourée de verdure, offrant un séjour lumineux de 35m², une cuisine équipée avec coin repas. Deux belles chambres (11m² chacune), un dressing, une salle de douche. Une place de parking aérienne. Une cave.

Prix hors honoraires: 160 000euros

Honoraires à charge de l'acquéreur: 10 000euros

Prix HAI: 170 000euros

Charges annuelles: 3120euros incluant le chauffage, eau chaude et froide et l'entretien de la copropriété

Pas de procédure en cours

Nombre de lots: 212

Désireux dans savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE - Agent commercial - 0688940088

Cet appartement ne correspond malheureusement pas à vos critères, consultez notre site www.lagence-exclusive.fr, vous y découvrirez des biens que vous ne verrez nulle part ailleurs.

Vous souhaitez vendre votre bien, contactez-nous au 0688940088 pour profiter des services exclusifs (reportage photos professionnel, home staging virtuel, visite virtuelle, plans 2D..) et ainsi vendre deux fois plus vite et au meilleur prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 77,15 m ²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1970**

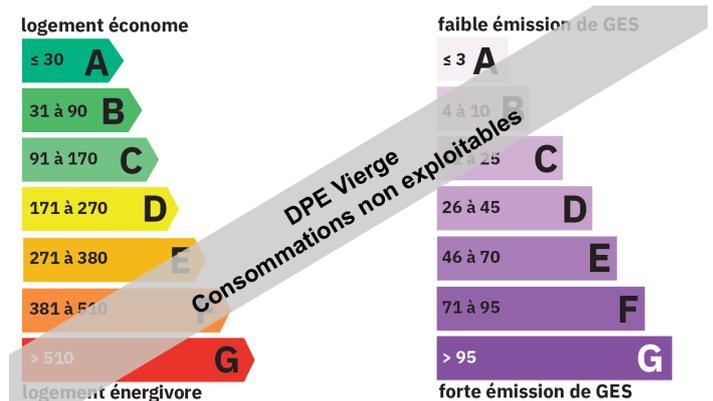
Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	160 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	170 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,25 % TTC
Charges mensuelles :	260 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	212 lots
Charges courantes :	3 120 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	Collective
Caves :	1