



**A VENDRE
TYPE 4
112 m²**

MOUVAUX

499 000 euros

DESCRIPTION

L'AGENCE EXCLUSIVE vous propose dans un très bel immeuble de standing de 2008, situé à 2 pas du Tramway Faidherbe, au quatrième et dernier étage, appartement en excellent état composé

- D'un double séjour (40m²) très lumineux avec parquet massif donnant sur une terrasse de 10m² exposée Sud-Ouest
- Une cuisine entièrement équipée (21m²) avec espace repas
- 3 chambres dont un espace parental
- Une salle de bains avec fenêtre et une salle de douches
- 2 WC

Un box fermé avec porte motorisée complète harmonieusement ce bien.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au

Chauffage individuel électrique

Double vitrage

Charges de copropriété : 158euros/mois soit 1900euros/an

Surface appartement : 104 m² en loi carrez ñ 120 m² au sol + 10 m² de terrasse

Prix Net Vendeur : 479 000euros

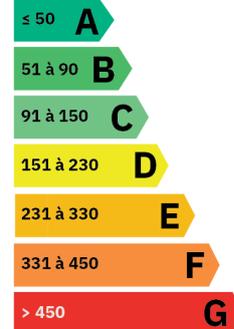
Honoraires à charge de l'acquéreur : 20 000euros soit 4,2% du prix net vendeur

Prix HAI : 499 000euros

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

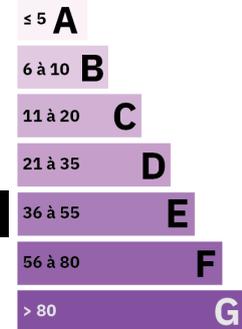
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **479 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **499 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,16 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **45 lots**

Charges courantes : **1 900 euros/an en moyenne**

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 112 m²	 Séjour de 40 m²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 stationnement





L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr