



**A VENDRE
MAISON
145 m² env.**

WASQUEHAL

590 000 euros

DESCRIPTION

MAISON - 4 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE - WASQUEHAL

A proximité immédiate des commerces et des écoles, 5 minutes à pieds du Tram ou métro, je vous invite à découvrir cette large maison ancienne en parfait état technique et bénéficiant de très beaux volumes.

Après avoir franchi le hall d'entrée, vous profiterez d'une très belle pièce de vie de 50m² prolongée d'une cuisine et son espace repas de 25 m² donnant sur un jardin exposé Ouest. Toujours au rdc un coin buanderie et un WC.

Au premier étage :

- Une chambre de 13 m² avec un dressing intégré et sa salle de douche privative
- Une chambre de 11,5m²
- Une salle de bains

Au deuxième étage, 2 chambres de 12 m² environ

Chauffage Gaz avec chaudière à condensation

Double vitrage sur la totalité de la maison

Très grand garage attenant

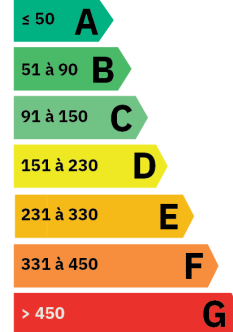
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier COUDOUIN au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de cette maison.

Prix : 590 000euros incluant nos honoraires à charge de l'acquéreur.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

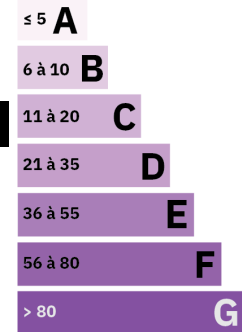
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	570 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	590 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,6 % TTC

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 145 m²	 5 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

