



**A VENDRE
TYPE 3
82 m²**

LA MADELEINE

364 000 euros

DESCRIPTION

L'AGENCE EXCLUSIVE vous propose dans un très bel immeuble de standing en excellent état, situé au pied du Tramway Botanique, au deuxième étage appartement de charme

- D'un double séjour très lumineux avec parquet chevron
- D'une cuisine entièrement équipée donnant sur un balcon
- Deux chambres donnant sur des jardins
- Une salle de bains avec fenêtre
- Un WC Séparé

La façade de l'immeuble a été rénovée récemment.

Une cave ainsi que la possibilité d'un parking en location complètent harmonieusement ce bien.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192.

Chauffage individuel gaz

Double vitrage

Charges de copropriété : 97euros/mois soit 1164euros/an

Taxe Foncière : 1 000euros/an

Surface appartement : 82m²

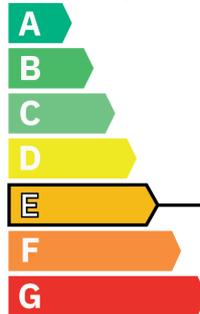
Prix Net Vendeur : 350 000euros

Honoraires à charge de l'acquéreur : 14 000euros soit 4% du prix net vendeur

Prix HAI : 364 000euros

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

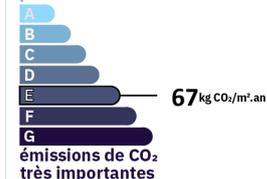
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **350 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **364 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **32 lots**

Charges courantes : **1 164 euros/an en moyenne**

CARACTÉRISTIQUES



Étage 2



Surface de 82 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1930**

