

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 130 m² env. - LILLE - MONTEBELLO - 303 600 euros

DESCRIPTION

Lille - Montebello. Au pied du métro, immeuble de rapport entretenu comprenant 4 lots cadastrés comprenant trois T2 et un T1 Bis. Revenus annuels hors charges 19 680 euros. Certains appartements seront libérés pour la signature de l'acte authentique. Dossier sur demande après échange téléphonique. Ce bien ne correspond malheureusement pas à vos critères, consultez notre site www.lagence-exclusive.fr, vous y découvrirez des biens que vous ne verrez nulle par ailleurs. Vous souhaitez vendre votre bien, contactez-nous au 06 59 72 00 58 pour profiter de services exclusifs (reportage photos professionnel, home staging virtuel, visite virtuelle, plans 2D) et ainsi vendre deux fois plus vite et au meilleur prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 130 m²  7 pièces
 3 chambres

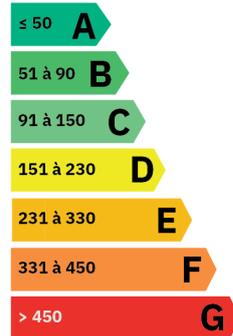
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **MIXTE/GAZ**
Eau chaude : **Cumulus électrique/**
Eau froide : **Cumulus électrique**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

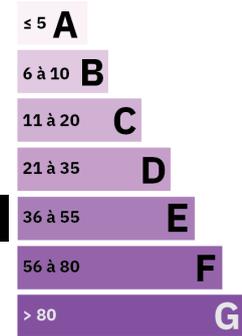
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **290 000 euros hors honoraires**
Prix de vente : **303 600 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,48 % TTC**