

BEL APPARTEMENT DANS PETITE COPROPRIETE AU CALME

DESCRIPTION

CE BEAU LOGEMENT LUMINEUX COMPREND :

- * UNE PIECE A VIVRE DE PLUS DE 30 M2 AVEC CHAUFFAGE PAR LE SOL QUI COMMUNIQUE AVEC UN BALCON CARRELE AVEC STORE ELECTRIQUE
- * DEUX BELLES CHAMBRES AVEC PARQUET STRATIFIE
- * UNE CUISINE EQUIPEE SCHMIDT COMPRENANT ELEMENTS DE RANGEMENT ET ELECTROMENAGER
- * UNE SALLE DE BAIN AVEC FENETRE ET ROBINETTERIE
- * UN WC SEPRE
- * UN GRAND GARAGE AVEC ESPACE RANGEMENT / BRICOLAGE AVEC ACCES DIRECT AUX PARTIES
- * UNE PLACE DE PARKING PRIVATIVE

MENUISERIE EXTERIEURE PVC DOUBLE VITRAGE

PAS DE RAVALEMENT A PREVOIR TRAVAUX EFFECTUES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 76,86 m ²
 Séjour de 30,1 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 2 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

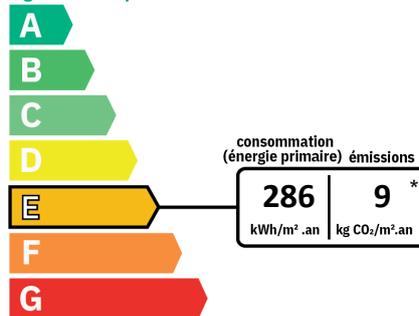
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1993
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

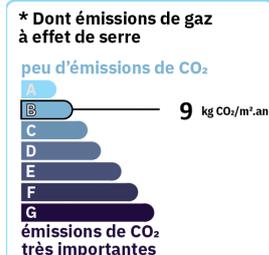
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	145 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	153 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,86 % TTC
Charges mensuelles :	60 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	720 euros/an en moyenne