

A VENDRE TYPE 2 - 57,9 m² - LILLE - 138 500 euros

DESCRIPTION

Lille - Après avoir franchi l'entrée, la séduction opère par ses volumes et sa clarté pour cet appartement T2 développant 57.90m² habitables. Au rez de chaussée : hall d'entrée, salon avec belle hauteur sous plafond, salle de bains et WC séparés, buanderie. Au premier niveau : un séjour donnant sur cuisine US équipée. Au second niveau : une belle chambre avec espace rangements. Dans immeuble en copropriété de 6 lots principaux, charges annuelles d'environ 1 080 euros. 138 500 euros HAI. Honoraires : 6.53 % TTC à la charge de l'acquéreur. (130 000 euros hors honoraires).

Cet appartement ne correspond malheureusement pas à vos critères, consultez notre site www.lagence-exclusive.fr, vous y découvrirez des biens que vous ne verrez nulle par ailleurs. Vous souhaitez vendre votre bien, contactez-nous au 06 88 94 00 88 pour profiter de services exclusifs (reportage photos professionnel, home staging virtuel, visite virtuelle, plans 2D) et ainsi vendre deux fois plus vite et au meilleur prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 57,9 m ²
 Séjour de 19,5 m ²	 3 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

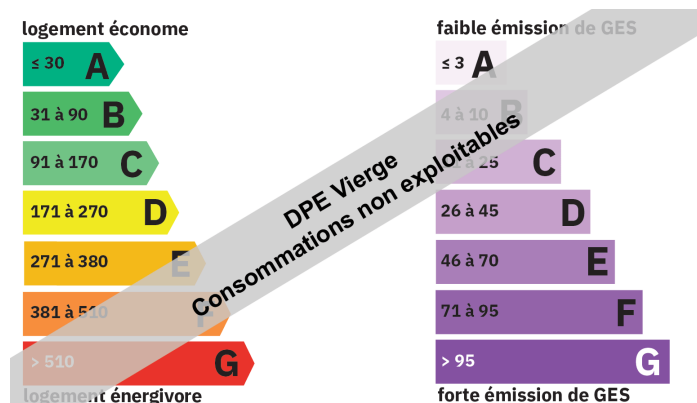
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout
TRIPLEX	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	130 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	138 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7 % TTC
Charges mensuelles :	90 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	1 080 euros/an en moyenne