

A VENDRE MAISON - 233,87 m² env. - NIEDERBRONN LES BAINS - 283 500 euros

DESCRIPTION

GRANDE MAISON SITUEE DANS UN ECRIN DE VERDURE SUR LA COMMUNE DE BAERENTHAL AU LIEU DIT UNTERMUHLTHAL AVEC 70 ARES DE TERRAIN

A QUELQUES CENTAINES DE METRES DU RESTAURANT GASTRONOMIQUE L'ARNSBOURG

CETTE HABITATION DU DEBUT DU SIECLE DERNIER A FAIT L'OBJET D'IMPORTANTS TRAVAUX DE MODERNISATION

ELLE COMPREND :

* 1 PETIT LOGEMENT AU NIVEAU INFERIEUR QUI COMPREND UNE PIECE AVEC CHEMINEE EN GRES + UNE CUISINE EQUIPEE + UNE CHAMBRE POURRAIT

* 1 GRAND LOGEMENT AU PREMIER ETAGE COMPRENANT

- UNE PIECE A VIVRE CLIMATISEE DE 50 M2 AVEC CUISINE AMERICAINE AVEC ELECTROMENAGER HAUT DE GAMME

- UNE CHAMBRE AVEC GRAND DRESSING SUR MESURE

- UNE SALLE D'EAU AVEC DOUBLE VASQUE + RANGEMENTS + ROBINETTERIE GROHE

- 4 PIECES DONT 3 AVEC PORTE FENETRE PERMETTANT DE PROFITER DU VASTE ESPACE EXTERIEUR A L ABRI

- UN TERRAIN D'ENVIRON 23 ARES ENTIEREMENT CLOS A COTE DE LA MAISON

- UN DEUXIEME TERRAIN D'ENVIRON 53 ARES COMPOSE D'UNE CLAIRIERE CONTIGÜ APPRECIE PAR LES BICHES

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

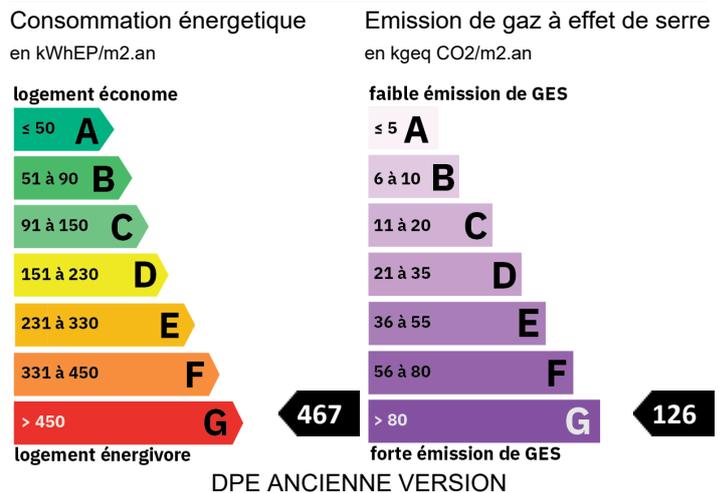
CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 233,87 m ²	 Séjour de 50 m ²
 Terrain de 7600 m ²	 7 pièces
 5 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 4 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Fermette
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	270 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	283 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	/FUEL
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2008
Caves :	1