Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
Email : francois-xavier@lagence-exclusive.fr
Tél mobile : 06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
14 m² env.

LILLE

35 000 euros

DESCRIPTION

Lille MOULINS : Boulevard Victor Hugo, à 500 m du métro, au rdc d'un bel immeuble, local commercial

D'une surface au sol de 14 m2, il bénéficie :

- D'une entrée indépendante

- D'une pièce principale de 12,75 m2 avec vitrine en double vitrage et volet roulant électrique

- D'un WC avec lave mains

Prix Net vendeur : 30 000euros

Honoraires à charge de l'acquéreur : 5 000euros TTC

Prix HAI : 35 000euros

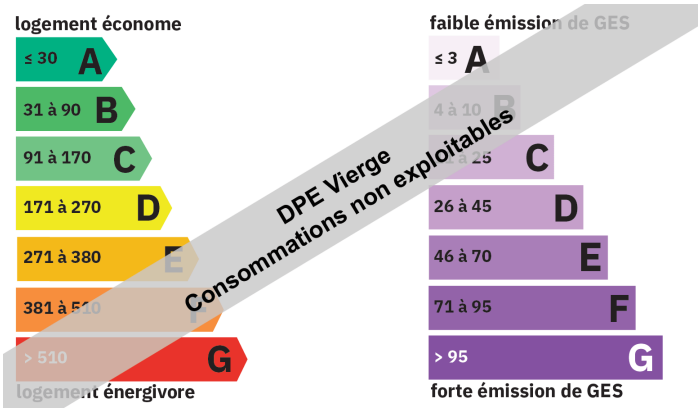
Chauffage individuel électrique

Double vitrage

Nombre de lots : 10 lots

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce local

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**35 000 euros**
Prix de vente :	**2 500 euros/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Charges de copropriété	**30 euros/mois**