



A VENDRE

TYPE 1

13 m²

LILLE

35 000 euros

DESCRIPTION

Lille MOULINS : Boulevard Victor Hugo, à 500 m du métro, au rdc d'un bel immeuble, local commercial avec vitrine.

D'une surface au sol de 14 m², il bénéficie :

- D'une entrée indépendante
- D'une pièce principale de 12,75 m² avec vitrine en double vitrage et volet roulant électrique
- D'un WC avec lave mains

Prix Net vendeur : 30 000euros

Honoraires à charge de l'acquéreur : 5 000euros TTC

Prix HAI : 35 000euros

Chauffage individuel électrique

Double vitrage

Nombre de lots : 10 lots

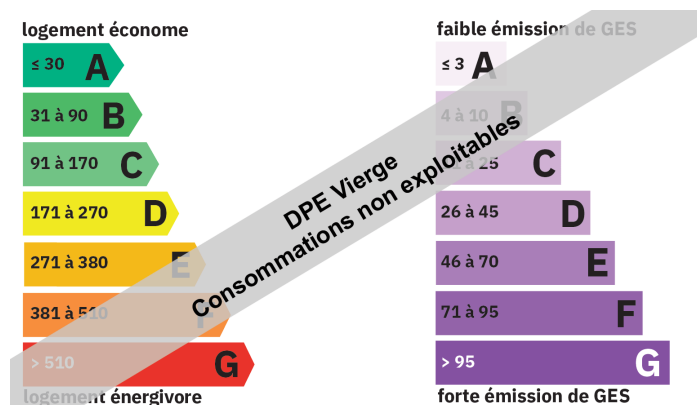
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce local commercial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  **Rez-de-chaussée**  **Surface de 13 m²**
 **1 pièce**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	30 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	35 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 16 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	370 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui







L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581