Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
Email : jean-louis@lagence-exclusive.fr
Tél mobile : 06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE
MAISON
110 m² env.

MARCQ EN BAROEUL

340 000 euros

DESCRIPTION

Marcq en Baroeul - Clémenceau, vous serez séduits par cette maison pleine de charme offrant au rez-de-chaussée une entrée desservant un séjour lumineux et une salle à manger, une belle cuisine américaine donnant sur le jardin ainsi qu'une buanderie, une salle de bain et WC. Aux étages, vous retrouverez 5 chambres ainsi qu'une salle de douche et WC

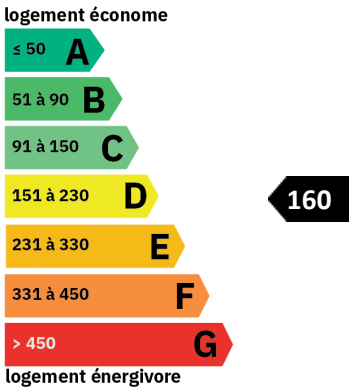
La maison dispose également d'une cave.

Pour les visites et plus de renseignements, contactez Diana au 06 16 19 53 22

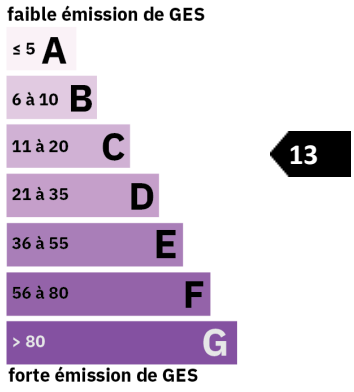
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 110 m²**
- **6 pièces**
- **5 chambres**
- **2 salle des bain/eau**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**325 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**340 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4,41 % TTC**

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 – APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 – APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581