

## A VENDRE MAISON - 96 m<sup>2</sup> env. - MARCQ EN BAROEUL - 368 000 euros

### DESCRIPTION

Wasquehal - Limite Marcq au pied du tramway. Au sein d'un lotissement de 2010 sécurisée, jolie maison comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée, WC, séjour donnant sur jardin exposé sud ouest, cuisine équipée US, une chambre avec salle de douche attenante. A l'étage : 2 chambres et une salle de bains. Un garage et 2 places de stationnement complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

 <b>Surface de 96 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 25 m<sup>2</sup></b>
 <b>4 pièces</b>	 <b>3 chambres</b>
 <b>2 salle des bain/eau</b>	

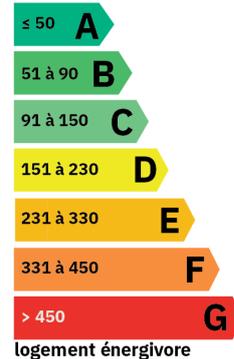
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

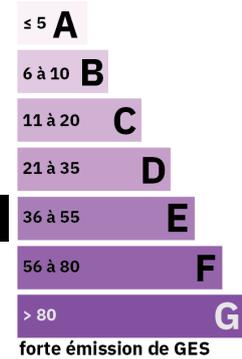
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

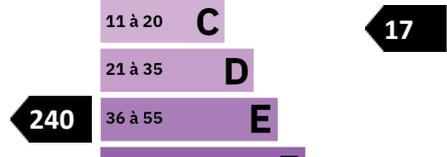


Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,03 % TTC**