



**A VENDRE
MAISON
96 m² env.**

WASQUEHAL

368 000 euros

DESCRIPTION

Wasquehal - au pied du tramway. Au sein d'un lotissement de 2010 sécurisée, jolie maison comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée, WC, séjour donnant sur jardin exposé sud ouest, cuisine équipée US, une chambre avec salle de douche attenante. A l'étage : 2 chambres et une salle de bains. Un garage et 2 places de stationnement complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 96 m²	 Séjour de 25 m²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	

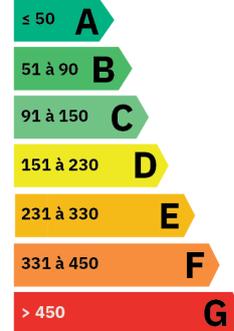
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

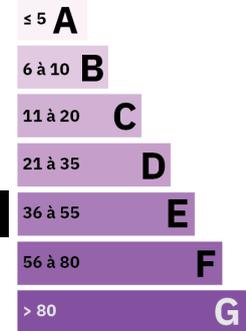
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

17

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	353 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	368 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,03 % TTC