



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**111 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**334 000 euros**

## DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE/ VIDEO DISPONIBLE SUR

Lille CORMONTAIGNE : à 50 m du métro, au 2ème étage d'un bel immeuble, appartement en duplex de 99 m2 en loi carrez et 122 m2 au sol.

Cet appartement qui, jusqu'à présent a été loué dans le cadre d'une colocation peut aussi parfaitement convenir à une résidence principale.

Il est composé :

Au premier niveau

- D'une cuisine fermée de 17m2
- D'un double séjour (possible d'y faire une chambre dans l'une des 2 pièces dans l'optique d'une colocation) (11,42+14,23 m2)

- D'un coin bureau (4m2)
- D'une salle de douche

A l'étage

- Trois chambres (9,15. - 18 et 21 m2)
- Une salle de douche

Une cave complète harmonieusement cet appartement.

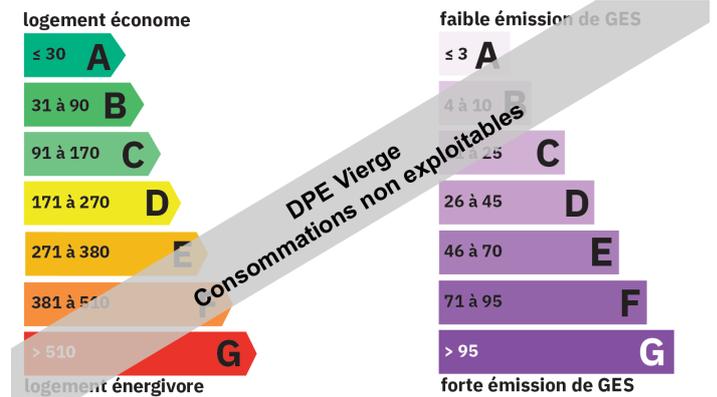
Prix Net vendeur : 320 000euros

Honoraires à charge de l'acquéreur : 14 000euros TTC

Prix HAI : 334 000euros

Chauffage individuel électrique

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>320 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>334 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4 % TTC</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>4 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 200 euros/an en moyenne</b>

## CARACTÉRISTIQUES

 <b>Étage 2</b>	 <b>Surface de 111 m<sup>2</sup></b>
 <b>5 pièces</b>	 <b>4 chambres</b>
 <b>2 salle des bain/eau</b>	



L'Agence Exclusive- 59000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)



L'Agence Exclusive- 59000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)



L'Agence Exclusive- 59000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)



L'Agence Exclusive- 59000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)