



**A VENDRE  
TYPE 2  
62 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**225 000 euros**

## DESCRIPTION

### NOUVEAUTE DE L'AGENCE EXCLUSIVE

Dans un bel immeuble, situé au pied des commerces de qualité de la rue Gambetta, 5 minutes du métro (Cormontaigne ou Gambetta) appartement de charme situé au 1er étage composé

- D'un double séjour de 28 m<sup>2</sup> baigné de lumière
- Une cuisine entièrement équipée de 12m<sup>2</sup>
- Une chambre (15 m<sup>2</sup>) ñ (possibilité 2 chambres)
- Une salle de bains
- Un WC Séparé

Cet appartement a conservé tout son cachet (plancher d'origine, cheminée, placards anciens, beaux volumes). Il est idéal dans le cadre d'un premier achat ou d'un investissement locatif.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de cet appartement.

VIDEO SUR NOTRE SITE.

Chauffage individuel gaz

Double vitrage

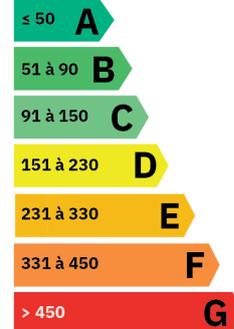
Charges de copropriété : 100euros/mois soit 1 200euros/an

Prix Net Vendeur :215 000euros

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

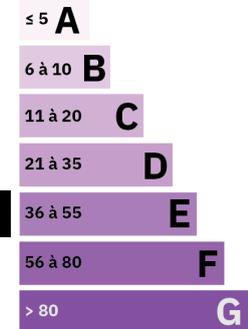
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>215 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>225 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4,65 % TTC</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>6 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 200 euros/an en moyenne</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Etage 1	Surface de 62 m <sup>2</sup>
3 pièces	1 chambre
1 salle de bain/eau	



L'Agence Exclusive- 59000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)



L'Agence Exclusive- 59000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)





L'Agence Exclusive- 59000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)