



**A VENDRE
MAISON
115 m² env.**

LAMBERSART

399 000 euros

DESCRIPTION

Maison développant 115 m² sur une parcelle de 407 m². Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, WC, séjour de 40 m² traversant très lumineux, cuisine, cellier. Au 1er étage: 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire. Jardin. Garage.

Prix: 399 000 euros HAI. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (380 000 euros hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE -Agent commercial- 0688940088 qui gère exclusivement pour vous la vente de cette maison.

Un vrai coup de coeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

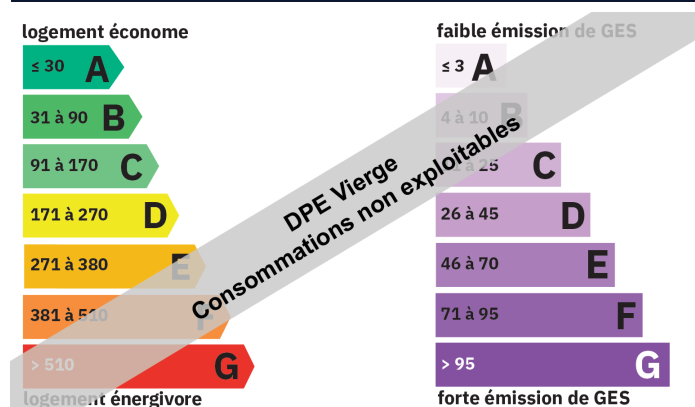
CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 115 m²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 2 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1979
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 0,05 % TTC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Alarme :	oui