

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias 59700 MARCQ EN BAROEUL

Email: jean-louis@lagence-exclusive.fr

Tél mobile: 06.59.72.00.58 www.lagence-exclusive.fr



A VENDRE MAISON 115 m² env.

LAMBERSART

399 000 euros

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement économe

≤ 30

91 à 170

171 à 270

271 à 380

381 à 51

ogement énergivore

faible émission de GES

forte émission de GES

≤ 3 🛕

> 95

DESCRIPTION

Maison développant 115 m2 sur une parcelle de 407 m2. Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, WC, séjour de 40 m2 traversant très lumineux, cuisine, cellier. Au 1er étage: 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire. Jardin. Garage.

Prix: 399 000euros HAI . Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (380 000euros hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE -Agent commercial- 0688940088 qui gère exclusivement pour vous la vente la vente de cette maison.

Un vrai coup de coeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE ANCIENNE VERSION

Honoraires à charge : de l'acquéreur 0,05 % TTC

Consommations non exploitables

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Δlarme ·	oui

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 115 m² 4 pièces 3 chambres 1 salle de bain/eau 2 stationnements 1 terrasse

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1979
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois