



**A VENDRE
MAISON
95 m² env.**

LAMBERSART

335 000 euros

DESCRIPTION

Maison bel étage dans le quartier de "VERGHELLES" développant 95 m². Au premier étage: hall d'entrée, WC, séjour traversant très lumineux avec cheminée (insert), cuisine ouverte. Au second étage: 3 chambres, 1 SDB avec WC. Jardin 110 m² exposé sud. Grand garage avec de nombreuses possibilités. Parking extérieur deux voitures.

Prix: 335 000euros HAI . Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur (322 000euros hors honoraires)

Un vrai coup de cœur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 95 m²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 2 stationnements

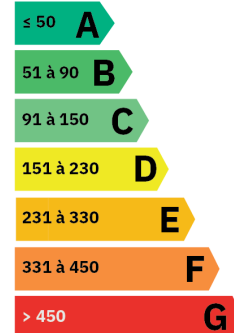
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

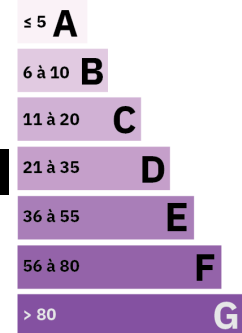
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 0,04 % TTC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte