

## A VENDRE MAISON - 80,5 m<sup>2</sup> env. - MARCQ EN BAROEUL - 246 750 euros

### DESCRIPTION

Marcq en Baroeul - Buisson - A 10 mn du tramway. Joli potentiel pour cette maison de 1965 développant 80.5 m<sup>2</sup> habitables érigée sur une parcelle de 310 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée : hall d'entrée, séjour et cuisine donnant sur jardin, WC, salle de bains. A l'étage : 3 chambres et un point d'eau. Garage et stationnement devant la maison. Beau jardin de 190 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Les toitures et vitrage ont 15 ans, le reste de la maison est à rafraîchir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 80,5 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau

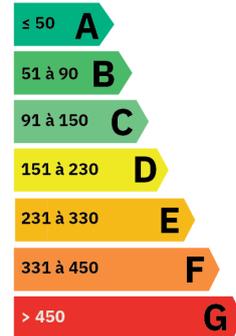
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

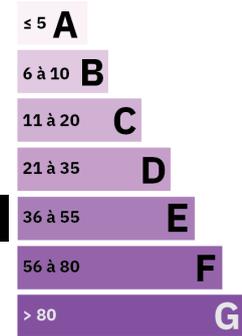
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

251

58

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	235 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	246 750 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC