



**A VENDRE
MAISON
85 m² env.**

WASQUEHAL

199 000 euros

DESCRIPTION

Nouveauté exclusive :

En plein coeur de Wasquehal à 150 mètres du métro Hôtel de Ville, nous vous invitons à découvrir cette maison de type 1930 entièrement rénovée (toiture, sols, murs, électricité...)

Après avoir franchi le sas d'entrée vous profiterez d'un séjour traversant et d'une cuisine équipée. Ces deux pièces donnent sur une terrasse exposée plein Sud.

Au premier étage vous profiterez d'une salle de bains avec fenêtre, d'une buanderie, d'un WC séparé et d'une chambre avec placards. Au second deux chambres dont une avec un grand dressing.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 06 16 80 11 92.

Chauffage gaz

Double vitrage avec volets roulants

Prix HAI : 199 000euros

Honoraires à charge de l'acquéreur : 9 000euros soit 4,7%

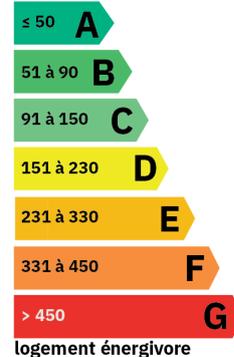
Prix net Vendeur : 190 000euros

Cette maison ne correspond malheureusement pas à vos critères, consultez notre site www.lagence-exclusive.fr, vous y découvrirez des biens que vous ne verrez nulle par ailleurs.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

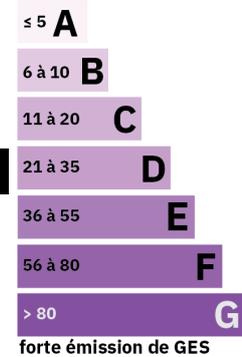
logement économe



187

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



35

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **190 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **199 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,7 % TTC**

CARACTÉRISTIQUES

 **Surface de 85 m²**

 **4 pièces**

 **3 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/Chauffe eau gaz**

Caves : **1**