



**A VENDRE
TYPE 3
81 m²**

LILLE

220 500 euros

DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE/ VIDEO DISPONIBLE SUR

Lille MOULINS : Boulevard Victor Hugo à 50 m du métro, au 2ème et dernier étage d'un bel immeuble, appartement en duplex (90 m² au sol ñ 72,8m² en loi carrez) avec beaucoup de cachet.

Cet appartement qui, jusqu'à présent a été loué dans le cadre d'une colocation (3 chambres possible) peut aussi parfaitement convenir à une résidence principale.

Il est composé :

- D'un double séjour traversant de 33 m² avec cuisine attenante

- A l'étage deux chambres de 18m² et 14m² au sol

- D'une salle de bains

- 2 WC Séparés

Une cave complète harmonieusement cet appartement.

Prix Net vendeur : 210 000euros

Honoraires à charge de l'acquéreur : 10 500euros TTC

Prix HAI : 220 500euros

Chauffage individuel électrique

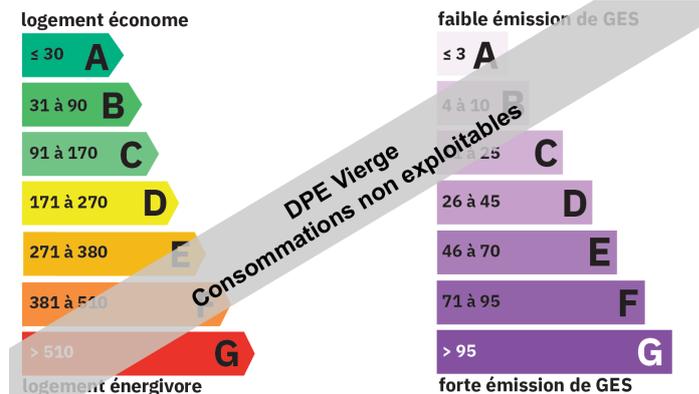
Double vitrage

Charges annuelles de copropriété prévisionnelles : 55euros par mois soit 660euros par an.

Nombre de lots d'habitation : 3 lots

La copropriété est en cours de constitution

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **210 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **220 500 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **660 euros/an en moyenne**

CARACTÉRISTIQUES

 **Étage 2**

 **4 pièces**

 **1 salle de bain/eau**

 **Surface de 81 m²**

 **2 chambres**



Double séjour traversant de 33 m2



Chambre 1: 14 m2 au sol



Chambre 2: 18 m2 au sol

