



**A VENDRE
MAISON
193 m²**

LA MADELEINE

625 000 euros

DESCRIPTION

NOUVEAUTE EN CO EXCLUSIVITE

Vous recherchez une subtile association du cachet de l'ancien (parquet chevron, cheminée, moulures) avec un coté très contemporain alors cet appartement/maison est fait pour vous. En plein coeur du quartier St Maur, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports (Tram) nous vous invitons à le découvrir au plus vite.

Situé au calme en rdc et bénéficiant d'une terrasse de 120m² exposée Sud-Ouest il saura vous charmer. Vous pourrez y découvrir une magnifique pièce de vie de 55m² avec sa cuisine ouverte, 4 Chambres dont 2 très grandes, une salle de bains entièrement rénovée et une salle de douche, le tout en plain-pied.

Vous pourrez aussi profiter de son très grand stationnement couvert 2 voitures (en enfilade), un plus très recherché dans le quartier.

Une grande cave complète ce bien rare et exclusif à visiter sans tarder.

Chauffage Gaz avec chaudière très récente.

Double vitrage sur la totalité du bien.

Charges de copropriété : 55euros par mois soit 660euros par an

Nombres de lots dans la copropriété : 4

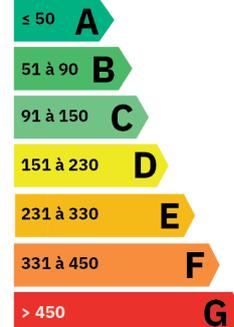
Prix : 625 000euros incluant nos honoraires.

Prix net Vendeur : 600 000euros

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

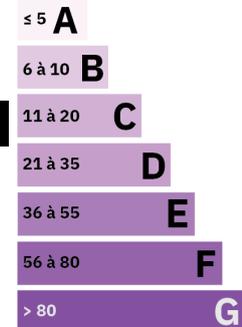
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	600 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	625 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,1 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	660 euros/an en moyenne

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 193 m²	 5 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 2 stationnements	



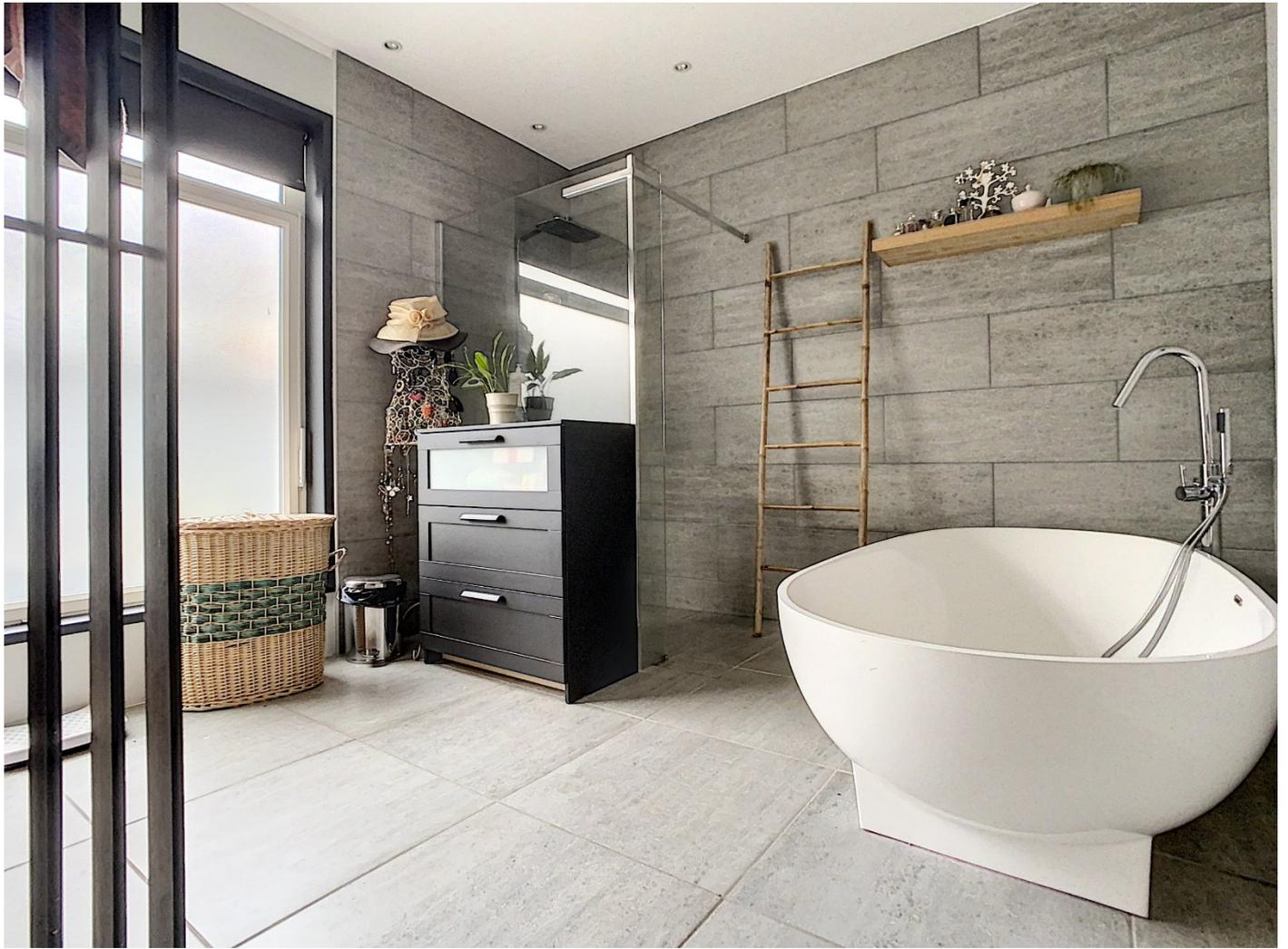


L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr