

A VENDRE TYPE 3 - 75 m² - LA MADELEINE - 262 500 euros

DESCRIPTION

Marcq - Buisson / Saint Maur. A 5 mn à pied du tramway.
Appartement T3 de 75m² avec balcon au sein d'une résidence récente et sécurisée. Hall d'entrée avec placards, belle pièce de vie donnant sur balcon, cuisine séparée - poss cuisine US, cellier, 2 chambres de bonne taille, salle de bains et WC séparés. Cave en sous sol et possibilité d'achat de parkings en sus au sein de la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

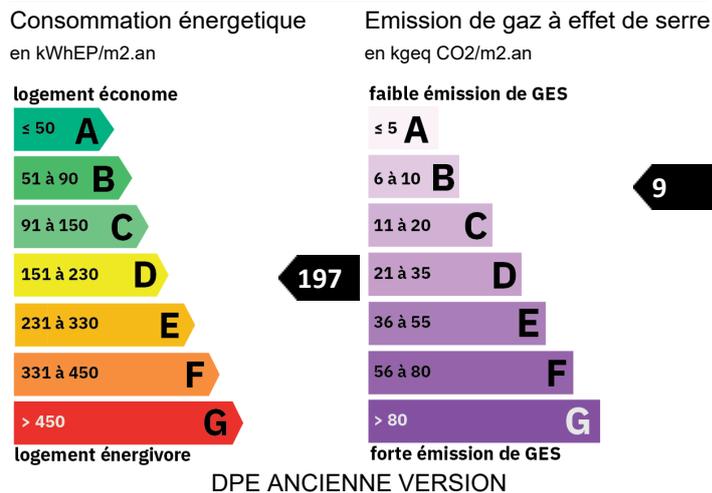
 Ascenseur	 Surface de 75 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	262 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	45 lots
Charges courantes :	1 500 euros/an en moyenne