

## A VENDRE TYPE 3 - 75 m<sup>2</sup> - LILLE - 262 500 euros

### DESCRIPTION

Marcq - Buisson / Saint Maur. A 5 mn à pied du tramway.  
Appartement T3 de 75m<sup>2</sup> avec balcon au sein d'une résidence récente et sécurisée. Hall d'entrée avec placards, belle pièce de vie donnant sur balcon, cuisine séparée - poss cuisine US, cellier, 2 chambres de bonne taille, salle de bains et WC séparés. Cave en sous sol et possibilité d'achat de parkings en sus au sein de la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

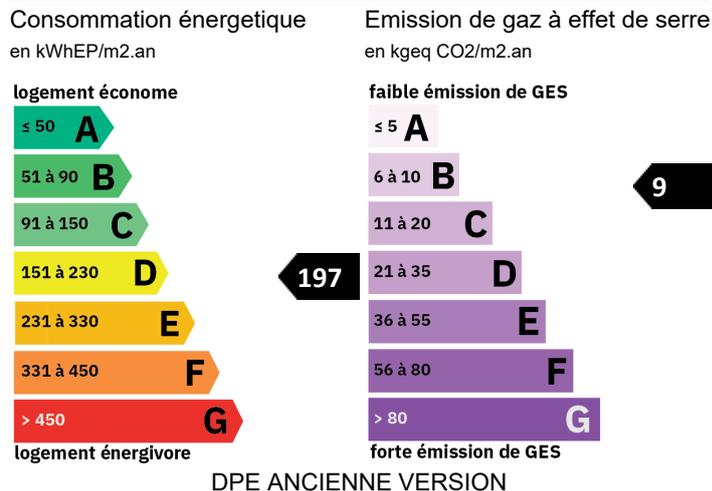
 <b>Ascenseur</b>	 <b>Surface de 75 m<sup>2</sup></b>
 <b>3 pièces</b>	 <b>2 chambres</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Caves :	<b>1</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **45 lots**

Charges courantes : **1 500 euros/an en moyenne**