



**IMMEUBLE DE RAPPORT
4 LOTS**

**A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
150 m² env.**

LILLE

355 000 euros

DESCRIPTION

L'AGENCE EXCLUSIVE vous propose à 400 mètres du métro Mairie d'Hellemmes un immeuble de rapport de 4 lots cadastrés.

Au rez de chaussée :

T2 de 31 m² loué en location nue : 493euros +30euros de charges

T3 de 55 m² loué en location meublée : 750euros +30euros de charges

Au 1er étage

T2 de 32 m² loué en location nue : 478euros + 30euros de charges

Au 2ème étage

T2 de 30m² loué en location nue : 486euros +30euros de charges

Un compteur EDF par appartement- Eau comprise dans les charges

Chauffage individuel électrique

Double vitrage sur la totalité de l'immeuble

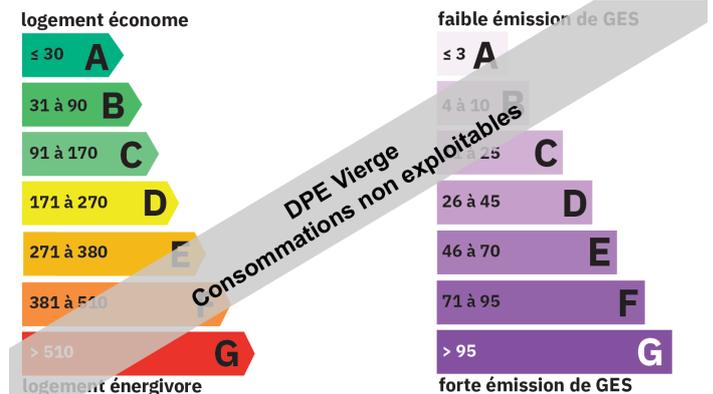
Toiture neuve et façade partiellement rénovée

Revenus annuels HC : 26484euros

Rentabilité annuelle brute : 7,5%

Sur 15 ans auto financement en apportant les frais de notaires et les honoraires d'agence.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

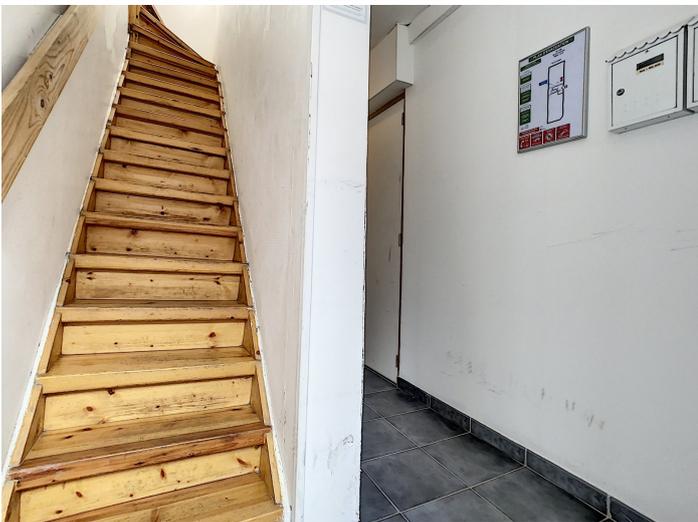
Prix de vente :	340 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	355 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,5 % TTC

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 150 m²	9 pièces
5 chambres	4 salle des bain/eau

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/







L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr