

A VENDRE TYPE 2 - 46 m² - LILLE - 199 650 euros

DESCRIPTION

Nouveauté Lille, à 5mn à pied de la gare Lille Flandres, dans un immeuble récent, nous vous proposons ce appartement de 46 m² en parfait état. Il est composé d'une entrée avec vestiaire, desservant un séjour avec belle cuisine équipée ouverte, une grande chambre avec dressing, une salle de bain avec rangements. WC séparés. Double vitrage, parquet au sol, ascenseur. Une place parking dans la résidence. Charges de copropriété : 1 044 euros annuel soit 86 euros/mois .

Nbre de lots : 46

Pas de procédure en cours

Prix HAI : 199 650 euros

Honoraires à a charge de l'acquéreur : 9 650 euros soit 4,83 %

Prix net vendeur : 190 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

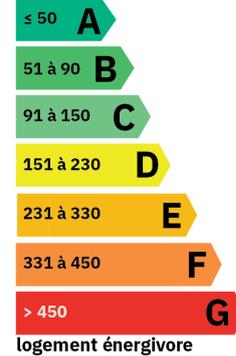
CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 46 m²  2 pièces
 1 chambre

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

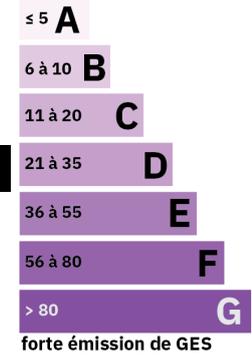
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

179

6

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **190 000 euros hors honoraires**
 Prix de vente : **199 650 euros honoraires inclus**
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,08 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **64 lots**
 Charges courantes : **1 044 euros/an en moyenne**