



**A VENDRE
MAISON
125 m² env.**

LILLE

499 000 euros

DESCRIPTION

Maison 3 chambres + bureau + Jardin- GARAGE

Dans une très jolie rue calme du quartier Cormontaigne (5 minutes du métro) à proximité immédiate des commerces et des écoles, je vous invite à découvrir cette large maison 1930 en très bon état technique et bénéficiant de très beaux volumes.

Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un salon de 23 m² avec parquet chevron prolongée par une très grande cuisine/pièce de vie de 33m² (avec poêle à bois) donnant sur un jardin exposé Sud- Ouest.

Au premier étage une chambre de 16 m² environ, un bureau de 8,5m² et une salle de douches. Au second 2 autres chambres de 16 m² environ et la possibilité de créer une deuxième salle de bains.

Un garage fermé situé à quelques mètres complète harmonieusement cette maison à visiter sans tarder.

Cave.

Chauffage Gaz avec chaudière Frisquet au sol

Double vitrage sur la totalité de la maison

Façades en excellent état

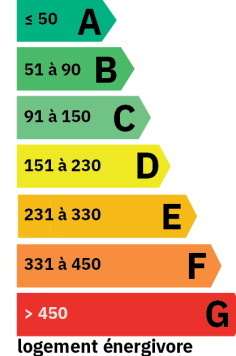
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier COUDOUIN au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de cette maison.

Prix : 499 000euros incluant nos honoraires à charge de l'acquéreur.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

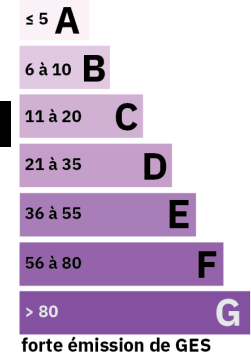
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	480 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	499 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,95 % TTC

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 125 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles







L'Agence Exclusive– 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 – APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581