

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - LAMBERSART - CANON D'OR - 418 000 euros

DESCRIPTION

Vous tomberez sous le charme de cette large 1930 développant 140 m² habitables. Au rez de chaussée : hall d'entrée avec placard, séjour / salle à manger 38m² ouvert sur une cuisine équipée qui donne sur un beau jardin, buanderie, salle de douche avec double vasque et WC. Au 1er étage : domaine parents comprenant une grande chambre avec coin dressing, une salle de bains avec baignoire balnéo et WC. Au 2ème étage : 3 chambres dont une qui permet l'accès aux combles aménagés. Cave en sous sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 140 m ²	 Séjour de 38 m ²
 5 pièces	 4 chambres
 2 salle des bain/eau	

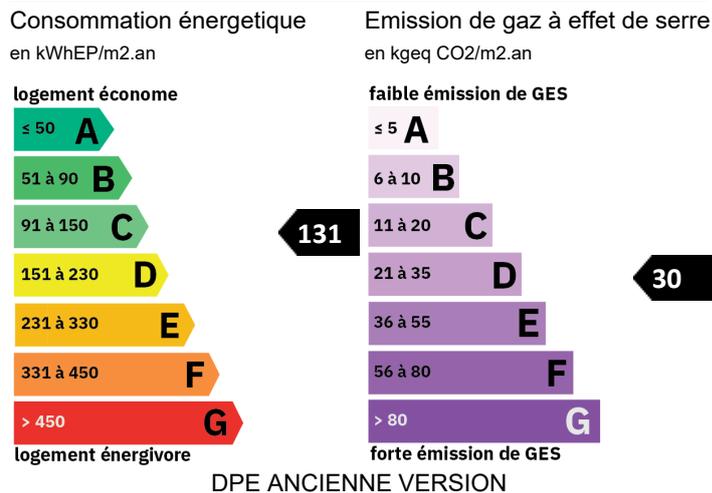
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2008
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	400 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	418 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,5 % TTC