



**A VENDRE  
STUDIO  
30 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**133 000 euros**

## DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE/ VIDEO et VISITE VIRTUELLE  
DISPONIBLES SUR DEMANDE

Lille Hyper Centre : à 2 pas de la grand place et du métro Rihour  
à vendre au 4ème et dernier étage d'un petit immeuble, studio de  
30 m2 à rafraichir.

Cet appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et de  
très beaux volumes. Il est composé

- D'une pièce de vie de 25,3 m2
- D'une salle de bains de 3,2m2
- D'un WC séparé de 1,4 m2

Il est possible de créer un coin nuit séparé de la pièce de vie.

Prix Net vendeur : 125 000euros

Honoraires à charge de l'acquéreur : 8 000euros TTC

Prix HAI : 133 000euros

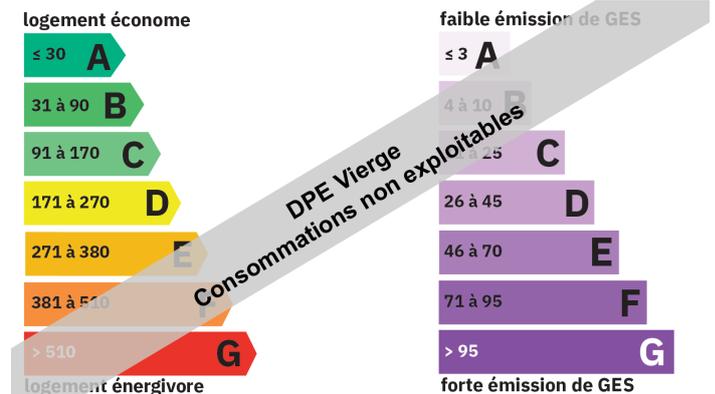
Charges annuelles de copropriété : 960euros

Nombre de lots : 10

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient  
d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192  
qui gère exclusivement pour vous la vente de cet appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>125 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>133 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 6,4 % TTC</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>10 lots</b>
Charges courantes :	<b>960 euros/an en moyenne</b>

## CARACTÉRISTIQUES

 <b>Etage 4</b>	 <b>Surface de 30 m<sup>2</sup></b>
 <b>1 pièce</b>	 <b>1 salle de bain/eau</b>

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
-----------	---------------



L'Agence Exclusive- 59000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)



L'Agence Exclusive- 59000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581