

A VENDRE TYPE 2 - 51 m² - LILLE - 230 700 euros

DESCRIPTION

NOUVEAUTE LILLE HYPER CENTRE

Parvis Saint Maurice, à quelques mètres de la grand place et des gares, au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent, nous vous proposons cet appartement de 51 m2 en parfait état.

Il est composé d'une entrée avec placard de rangement desservant une cuisine équipée ouverte sur une pièce de vie baignée de lumière.

Coté nuit, on retrouve une chambre avec grands placards sur mesure ainsi qu'une salle de bains. Wc séparés.

Faire vite car très rare à la vente.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier qui gère en exclusivité la vente de cet appartement au 06 16 80 11 92.

Chauffage individuel électrique avec convecteurs haut de gamme

Double vitrage

Ascenseur

Charges de copropriété : 120euros/mois soit 1440euros/an

Nombre de lots : 61

Pas de procédure en cours

Surface appartement : 51m2

Prix HAI : 230 700euros

Honoraires à charge de l'acquéreur : 10 700euros soit 4,86%

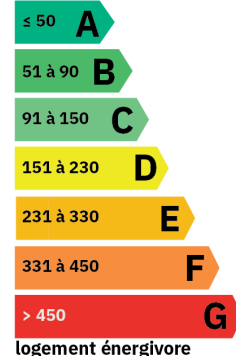
Prix net Vendeur : 220 000euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

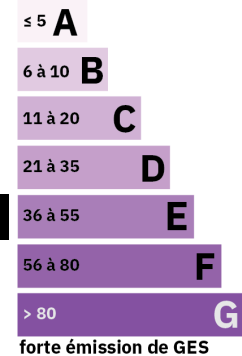
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	220 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	230 700 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,6 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	61 lots
Charges courantes :	1 440 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Caves :	1
---------	----------

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 51 m²	 2 pièces
 1 chambre	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui