



**A VENDRE
TYPE 4
107,6 m²**

BOUXWILLER

155 000 euros

DESCRIPTION

Idéalement placé au centre de Bouxwiller dans un bel immeuble en pierres ce logement vous séduira par sa distribution et ses volumes.

Il se compose d'un beau séjour avec haut plafond à 2.91 M, de 3 vraies chambres dont une avec alcôve.

La salle de bains est spacieuse avec baignoire, placards et 2 vasques.

Le WC est indépendant avec fenêtre.

La cuisine Schmidt est équipée et fonctionnelle.

Une cave, 2 places de parking et un garage individuel complètent ce bien.

Bouxwiller est une jolie ville au riche passé avec un beau patrimoine architectural où il fait bon vivre. Situé à 15 mn de Saverne et 40 mn de Strasbourg.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Etage 2



Séjour de 29,43 m²



3 chambres



3 stationnements



Surface de 107,6 m²



4 pièces

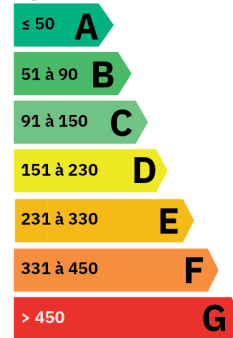


1 salle de bain/eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

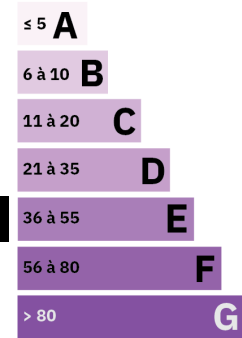
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	150 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	155 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,33 % TTC
Charges mensuelles :	187,33 euros/mois
chauffage inclus dans les charges	

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	2 248 euros/an en moyenne



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581